



ALCAZAR

APARTAMENTOS

VIVE PLENO,
VIVE JOVEN,
VIVE AQUÍ.

Promueve:



Aliado estratégico:





ALCAZAR

APARTAESTUDIOS

VIVE CERCA,
VIVE CONECTADO,
VIVE BIEN UBICADO.

En el corazón vibrante de Bogotá, existe un pulmón verde, a pocos pasos del Jardín Botánico, el parque Simón Bolívar y Compensar de la Av 68. Justo allí nace **ALCAZAR**, un proyecto de apartaestudios pensado para quienes buscan su primer hogar, su independencia o una inversión rentable y segura.

Estrategicamente conectado con la Avenida El Dorado, Avenida Rojas, Calle 63 y Avenida 68, **ALCAZAR** te ofrece más que una ubicación: te ofrece una forma de vivir, en un punto donde la cultura, el deporte y la naturaleza convergen.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y engaña Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

Promueve:
 **ingeurbe**

Aliado estratégico:
 **compensar**

LOCALIZACIÓN



ALCAZAR

APARTAESTUDIOS

TU NUEVO HOGAR,
CERCA DE TODO
LO QUE TE INSPIRA

- A una cuadra del Jardín Botánico
 - Parque Simón Bolívar
- Centro de Alto Rendimiento
 - Compensar Avenida 68
 - Aeropuerto El Dorado
 - Pricesmart
 - Salitre Mágico
 - Biblioteca Virgilio Barco
 - Centros culturales
- Centros comerciales, Multiplaza, Salitre Plaza, Gran Estación.
Excelente conectividad por Calle 26, Avenida Rojas, Avenida 68 y Avenida Boyacá.

Promueve:



Aliado estratégico:





ALCAZAR

APARTAESTUDIOS

Representación artística de futura zona de cesión tipo A - El diseño definitivo será el que apruebe la entidad competente y su futuro desarrollo estará a cargo del Urbanizador Responsable.
Representación de futura vía - El diseño definitivo será el que apruebe la entidad competente y su futuro desarrollo estará a cargo del Urbanizador Responsable.
Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP S.A.S. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

Promueve:
 ingeurbe

Aliado estratégico:
 compensar

VANGUARDIA ARQUITECTÓNICA

ALCAZAR es un proyecto desarrollado para disfrutar al máximo el día a día, con una simetría única, inspirado en un estilo árabe, donde su fachada, distribución, texturas, geometría y profundidades le brindan un carácter exclusivo que dejará huella en la ciudad.

Un diseño único, cuidando cada detalle, con más de 9.000 m² de zonas comunes exclusivas, adicional a los 11.000 m² aprox. de parques públicos que rodearán el proyecto.

ALCAZAR es calidad de vida real, accesible y sostenible.

Promueve:



Aliado estratégico:



FUTURO DESARROLLO

PANORÁMICA

* Representación artística de futura zona de cesión tipo A - El diseño definitivo será el que apruebe la entidad competente y su futuro desarrollo estará a cargo del Urbanizador Responsable.
** Representación de futura vía - El diseño definitivo será el que apruebe la entidad competente y su futuro desarrollo estará a cargo del Urbanizador Responsable.
Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte SAS.

FACHADA



ESPACIOS
UNICOS

ALCAZAR te quitará el aliento desde el primer momento, con un imponente lobby de 290 m² aprox. y triple altura, donde podrás dar la bienvenida a tus familiares y amigos, compartiendo momentos únicos.

Estructuras modernas de 15 pisos con ascensores, parqueaderos comunales en plataforma, cubiertas transitables y zonas comunes de alto nivel.

ALCAZAR es una inversión sólida, segura y lista para entregar valor desde el primer día.

** Representación de futura vía – El diseño definitivo será el que apruebe la entidad competente y su futuro desarrollo estará a cargo del Urbanizador Responsable.
Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte SAS.



ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR

-  Lobby Triple
Altura Tipo Hotel
-  Canchas de Padel
-  Gimnasio con: Zona
de Cardio, Pesas
Libres y Zona Crossfit
-  Coworking Abierto
con Salas de Reuniones
-  Coworking al Aire Libre
-  Zona de Café
-  3 Salones Sociales
-  4 BBQ'S
-  Teppanyaki
-  Zona de Picnic
-  Social Kitchen
-  Zonas de Fogata
-  Sports Bar
-  Game Room
-  Zona de Lectura
-  Zona de Meditación

Promueve:



Aliado estratégico:



LOBBY



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vime S.A.S.

COWORKING



Las imágenes contenidas en este impreso, en los planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verificar en la Sala de Modelos las características, mobiliario, espacio disponible y acabados de los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el caratulado de la publicidad de bienes inmuebles de Ingeurbe S.A.S. Desarrolla y entrega Inversiones Inmobiliarias Vire S.A.S.



Promueve:



Aliado estratégico:



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

GYM CARDIO



Las imágenes contenidas en este Impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS, Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.



GYM CLASES GRUPALES



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vite S.A.S.



GYM BIOSALUDABLE



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

BBQ




ALCAZAR
APARTAESTUDIOS

Promueve:
 **ingeurbe**

Aliado estratégico:
 **compensar**

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

TIPO

A

Área
Construida
Aprox.

26.5 m²

Área
Privada Aprox.
24 m²

Representación artística
del inmueble con acabados



Los inmuebles se entregan en obra gris



* Este elemento no se entrega

Tener en cuenta que algunos inmuebles colindan con zonas comunes de recreación y con cuartos técnicos, verifique en sala la localización de su unidad.
Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.

Promueve:



Aliado estratégico:



ALCAZAR
APARTAESTUDIOS



ALCAZAR

APARTAESTUDIOS

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres.
Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y enajena Inversiones Inmobiliarias Vinte S.A.S.



Llega
fácil
Sala de Negocios:
Av. El Dorado
No. 85K-93

Proyecto:
Av. Rojas
No. 78A - 30/36

 **322 416 2093**
comercial@viale26.com
www.ingeurbe.com

Promueve:



Aliado estratégico:

