



Piazza

A P A R T A M E N T O S

CONFORT Y
UBICACIÓN EN
**PERFECTA
ARMONÍA**

Promueve: Ingeurbe GP SAS.





PARQUE DE LAS AMÉRICAS APARTAMENTOS

EL PLAN PARCIAL TRIANGULO DE BAVARIA

BRINDARÁ EL EQUIVALENTE A 9 VECES EL PARQUE DE LA 93 EN ESPACIO PÚBLICO ENTRE VÍAS, ANDENES, PARQUES, CONTROLES AMBIENTALES Y EQUIPAMIENTOS.



Construiremos una variedad de juegos para niños de 1 a 15 años, junto con zonas de gimnasio multifuerza y entrenamiento multifuncional para adultos.



Promueve: Ingeurbe GP SAS



El desarrollo de infraestructura urbana, que hace alusión a Regiotam, depende exclusivamente de la planeación, aprobación y ejecución por parte de las autoridades gubernamentales competentes. Esta mención no constituye una oferta comercial ni comprometen al promotor o enajenador respecto de elementos urbanísticos futuros.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio de estacionamiento y demás detalles que se encuentran en los planos de la obra y en las especificaciones técnicas del proyecto inmobiliario. En caso de PAU (Plan de Aprobación Urbana) el área de estacionamiento cuenta con una privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuentas de administración que se recauden. El remanente del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrico de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve: Ingeurbe GP SAS.

LA RENOVACIÓN URBANA DE PARQUE DE LAS AMÉRICAS REVITALIZARÁ BOGOTÁ

Gracias a su diseño que hará de este proyecto uno de los mejores de la capital.

Con un parque central del tamaño del Parque de la 93, locales comerciales, movilidad sostenible con más de 1.5 kilómetros de ciclorrutas que conectarán con las demás vías de la ciudad.

El proyecto contará con 69.000 m² de espacio público, con un sistema de 1.700 metros lineales de corredores verdes, donde se sembrarán cerca de 280 árboles.

Conoce más acerca de Parque de las Américas, donde cada desarrollo contará con la certificación Leed Cities and Communities.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



El desarrollo de infraestructura urbana que hace alusión a Regionam, depende exclusivamente de la planeación, aprobación y ejecución por parte de las autoridades gubernamentales competentes. Esta mención no construye una oferta comercial ni comprometen al promotor o enajenador respecto de elementos urbanísticos futuros.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio de circulación y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones. Finalmente, el proyecto inmobiliario "Zona P+U Parque de las Américas" cuenta con un área privada que afecta al uso público de su entorno inmediato, será de campo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuotas de administración que se recauden. El remanente del proyecto serán las falladas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrica de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve: Ingeurbe GP SAS.



ZONAS DEPORTIVAS

INTEGRAREMOS CANCHA MÚLTIPLE, PISTA DE TROTE Y PATINAJE RECREATIVO, PARA QUE TODA LA COMUNIDAD PUEDA EJERCITARSE CON FAMILIA Y AMIGOS.

PARQUE DE
LAS AMÉRICAS
TE CONECTA
CON LA CIUDAD
Y LA NATURALEZA



M² de parques y
espacio público

+124.000 m²



Senderos

+1.680 metros
lineales



PARQUE DE LAS AMÉRICAS
A P A R T A M E N T O S



Promueve: Ingeurbe GP SAS



El desarrollo de infraestructura urbana, que hace alusión a Regiotram, depende exclusivamente de la planeación, aprobación y ejecución por parte de las autoridades gubernamentales competentes. Esta mención no constituye una oferta comercial ni comprometen al promotor o enajenador respecto de elementos urbanísticos futuros.

Las imágenes contenidas en este folleto, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será el que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Zona APUP Parque de las Américas cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuentas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumetría de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.

PANORÁMICA



PARQUE DE LAS AMÉRICAS TE CONECTA CON LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

Piazza Apartamentos se encuentra en la mejor ubicación del desarrollo urbanístico Parque de las Américas que renovará la forma de vivir en Bogotá.

Aquí, la vida se vuelve más sencilla: ir al trabajo, disfrutar de un café en tu lugar favorito o explorar la cultura bogotana nunca ha sido tan accesible.

Parque de las Américas va más allá de la conveniencia urbana; es una inversión que permitirá encontrar un refugio en medio del día a día de la capital del país.

Cada hogar está diseñado para fusionarse con la naturaleza, ofreciendo amplias áreas verdes y espacios comunes que invitan a la tranquilidad a través de más de 18.000 m² de espacios abiertos al público.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



El desarrollo de infraestructura urbana, que hace alusión a Regiostrán, depende exclusivamente de la financiación, aprobación y ejecución por parte de las autoridades gubernamentales competentes. Esta mención no constituye una oferta comercial ni comprometen al promotor o enajenador respecto de elementos urbanísticos futuros.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, modificando espacio disponible y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes es una representación artística y no necesariamente será el que se entregue. El cerramiento del proyecto será la fachada de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrico de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve: Ingeurbe GP SAS.



DESCUBRE EL CORAZÓN DE PIAZZA APARTAMENTOS: UN PROYECTO QUE INSPIRA VIDA

Donde la elegancia y
tranquilidad son inspiradas en
la esencia del estilo italiano.

Aquí, cada día es una invitación
a disfrutar de lo extraordinario,
donde el ritmo de la ciudad se
encuentra en perfecta armonía
con la paz que solo la naturaleza
puede brindar.

Piazza es más que un lugar
para vivir; es una inversión que
transformará tu manera de sentir
y disfrutar cada día en Bogotá.

FACHADA



Promueve: Ingeurbe GP SAS.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y accesorios con los que cuenta cada unidad de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será el que se encuentre en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El Parque de las Américas cuenta con un área pública cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuotas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto será la fachada de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrico de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. - Desarrolla y entrega: Piazza Construcciones SAS. Promueve: Ingeurbe GP SAS.

LOCALIZACIÓN



Piazza
APARTAMENTOS

CONECTIVIDAD Y ESTILO EN UN SOLO LUGAR

Ubicado en el barrio Florida Occidental de la localidad de Puente Aranda, entre las avenidas de las Américas, la carrera 30 y el ferrocarril de Occidente, este innovador proyecto redefine la movilidad urbana.

Imagina tener acceso directo a las principales arterias de la ciudad, a transporte público, ciclorutas y centros comerciales que transformará tu experiencia diaria, permitiéndote invertir y disfrutar de una calidad de vida sin igual.

Vive Bogotá, vive Piazza.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.

ingeurbe



CONFORT Y UBICACIÓN EN PERFECTA ARMONÍA

Un estilo de vida diseñado para aquellos que valoran la comodidad y la conectividad. Su ubicación estratégica te coloca en el centro de la acción, convirtiendo cada desplazamiento en una experiencia sencilla y placentera.

Desde el primer vistazo, la fachada de Piazza Apartamentos se impone con su arquitectura audaz y contemporánea.

Cada detalle ha sido pensado para crear un espacio que no solo destaca, sino que redefine el concepto de hogar. La combinación de líneas modernas y acabados de lujo crea un ambiente que irradia sofisticación y estilo.

FACHADA



Promueve: Ingeurbe GP SAS.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio decorativo y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Torres AP-UP Parque de las Américas cuenta con una piscina que afecta el uso público cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuentas de administración que se recauden. El reversionamiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumetría de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. - Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.



LOBBY



· CADA RINCÓN
· INVITA A CREAR
· **MOMENTOS**
· **INOLVIDABLES**

Creamos un ambiente propicio para la convivencia y el disfrute en compañía de familiares y amigos, celebrando la vida en cada encuentro, convirtiendo tu hogar en un verdadero refugio de calidez y tranquilidad.

-  Lobby Doble Altura con dos Salas de Espera
-  Coworking
-  Gimnasio
-  Gimnasio al Aire Libre
-  Salón de Yoga
-  Coffee Lounge
-  Sports Bar
-  Fireplace
-  Zona BBQ

Las imágenes contenidas en este Impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes se entregará según lo que se establece en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Zona APQP Parque de las Américas cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte a las cuotas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumetría de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve: Ingeurbe GP SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



DISFRUTA DE
UNA PLAZOLETA
CENTRAL
**CON MÁS
DE 1.300 m²**

En Piazza Apartamentos,
la plazoleta central se
convierte en el corazón del
hogar, un lugar diseñado para
que las familias compartan
momentos inolvidables,
en un entorno abierto,
lleno de luz y naturaleza.

Cada rincón invita a la risa y
la conexión, donde los padres
y abuelos pueden relajarse
mientras los niños juegan
libremente, creando lazos
que perduran.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.


ingeurbe

PLAZOLETA CENTRAL



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio de circulación y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El diseño arquitectónico y volumétrico de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. - Desamolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.



GIMNASIO


Piazza
A P A R T A M E N T O S



Promueve: Ingeurbe GP SAS


ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Zona APUP Parque de las Américas cuenta con una piscina que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuentas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumetría de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y entrega: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.



COFFEE LOUNGE



Promueve: Ingeurbe GP SAS



Las imágenes contenidas en este impreso en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia no deben ser tomadas como una realidad. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio decorativo y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se encuentre en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. En caso de que la leyenda o descripción de la imagen o el texto no coincida con la realidad, prevalecerá la leyenda o descripción. El mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuentas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes. Verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrica de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrollador: Piazza Construcciones SAS. Promotora: Ingeurbe GP SAS.

FIREPLACE

ZONA BBQ



FACHADA

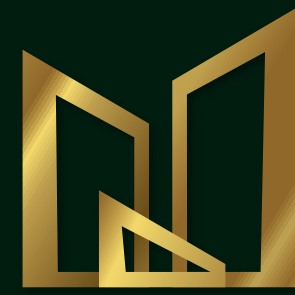
ES EL MOMENTO
PARA VIVIR
Y DISFRUTAR
EL LUGAR QUE
SIEMPRE HAS
SOÑADO



Promueve: Ingeurbe GP SAS.



Las imágenes contenidas en este Impreso en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes se entregará según lo que se establezca en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Zonas VIP, VIP Parque de las Américas cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúan a las cuotas de administración que se recauden. El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. El diseño arquitectónico y volumétrico de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.



Piazza

A P A R T A M E N T O S

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



Sala de
Negocios:

Transv. 32C No. 22B-89



311 591 9319

comercial@proyectopiazza.com www.ingeurbe.com

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. - Zonas APAUP Parque de las Américas cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúen a las cuotas de administración que se recauden. - El cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres que lo integran. - Algunos inmuebles colindan con zonas comunes, verifique en la Sala de Negocios la localización de su unidad. - El diseño arquitectónico y volumetría de las torres 2 y 3 están en desarrollo y por tanto las imágenes incluidas son una representación artística que no comprometen al desarrollador. - Desarrolla y enajena: Piazza Construcciones SAS. Promueve Ingeurbe GP SAS.



ingeurbe